



 **Royal  
River City**



SỐNG PHẢI  
**Chất Hải Phòng**  
NHÀ PHẢI  
**Bên sông Tam Bạc**



PHÁT TRIỂN KINH DOANH

 **WELAND**  
REAL ESTATE



TỌA ĐỘ DANH GIÁ  
mà bất kỳ  
NGƯỜI PHỔ CẢNG NÀO  
cũng mong muốn sở hữu



**Phần 1. Tọa độ Trung tâm nội đô**

**Phần 2. Tọa độ Ghi dấu vàng son**

**Phần 3. Tọa độ Sống lý tưởng**





 Royal  
River City

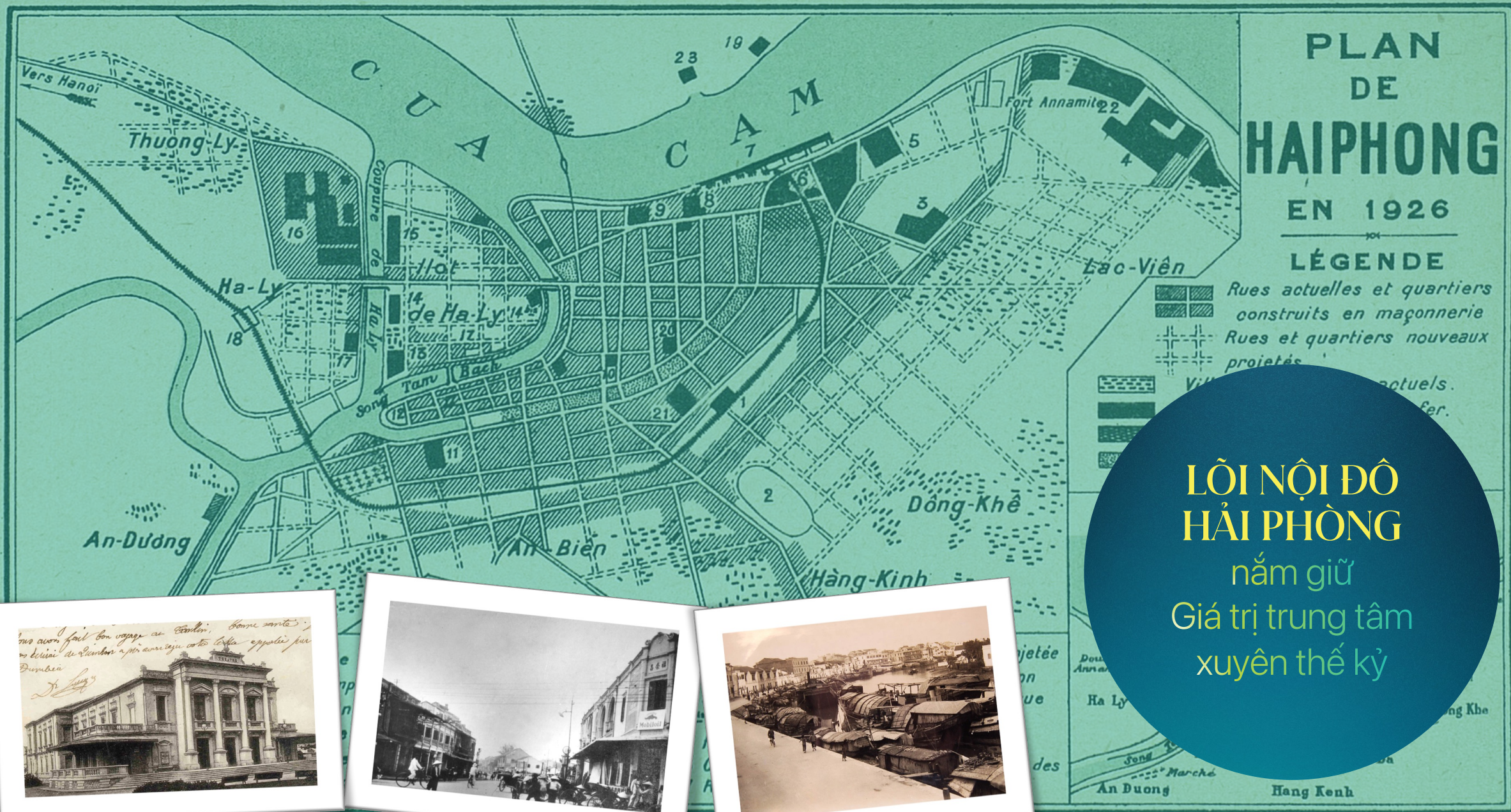


TỌA ĐỘ  
Lõi trung tâm  
nội đô Hải Phòng



PHÁT TRIỂN KINH DOANH  **WELAND**  
REAL ESTATE

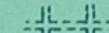


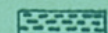
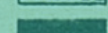


# PLAN DE HAIPHONG

EN 1926

## LÉGENDE

 Rues actuelles et quartiers  
construits en maçonnerie  
 Rues et quartiers nouveaux  
projetés

 Bâtiments actuels.  
 Bâtiments en construction.

## LỖI NỘI ĐÔ HẢI PHÒNG

năm giữ  
Giá trị trung tâm  
xuyên thế kỷ





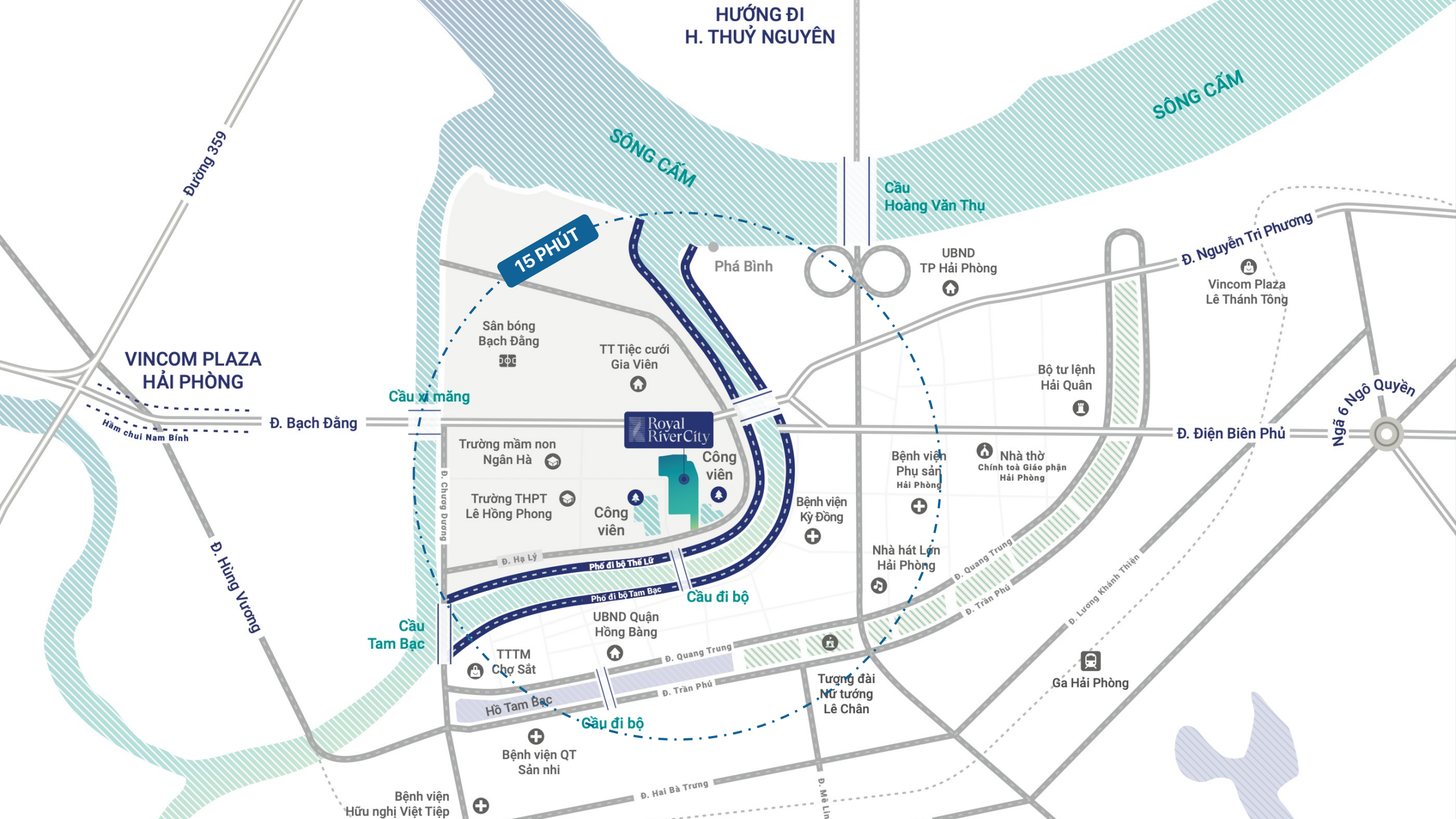


# SÔNG TAM BẠC

## SÔNG TAM BẠC

Khởi nguồn  
thịnh vượng của  
Thương cảng  
Hải Phòng xưa





HƯỚNG ĐI  
H. THỦY NGUYÊN

SÔNG CẤM

SÔNG CẤM

Cầu  
Hoàng Văn Thụ

15 PHÚT

Phá Bình

UBND  
TP Hải Phòng

Đ. Nguyễn Tri Phương

Vincom Plaza  
Lê Thánh Tông

VINCOM PLAZA  
HẢI PHÒNG

Đường 359

Đ. Bạch Đằng

Cầu xi măng

Sân bóng  
Bạch Đằng

TT Tiệc cưới  
Gia Viên

Royal RiverCity

Công viên

Trường mầm non  
Ngân Hà

Trường THPT  
Lê Hồng Phong

Công viên

Bệnh viện  
Kỵ Đồng

Bệnh viện  
Phụ sản  
Hải Phòng

Nhà thờ  
Chính toà Giáo phận  
Hải Phòng

Đ. Điện Biên Phủ

Ngã 6 Ngô Quyền

Đ. Hùng Vương

Hầm chui Nam Bình

Đ. Hạ Lý

Phố đi bộ Thế Lữ

Phố đi bộ Tam Bạc

Cầu đi bộ

Cầu  
Tam Bạc

UBND Quận  
Hồng Bàng

TTTM  
Chợ Sắt

Hồ Tam Bạc

Bệnh viện QT  
Sản nhi

Bệnh viện  
Hữu nghị Việt Tiệp

Đ. Hai Bà Trưng

Đ. M. Lân

Tượng đài  
Mữ tướng  
Lê Chân

Đ. Quang Trung

Đ. Trần Phú

Đ. Trần Phú

Đ. Quang Trung

Đ. Trần Phú

Đ. Quang Trung

Đ. Trần Phú

Đ. Quang Trung

Đ. Trần Phú

Đ. Quang Trung

Đ. Trần Phú

Đ. Quang Trung

Đ. Trần Phú

Đ. Quang Trung

Đ. Trần Phú

Đ. Quang Trung





TỔ HỢP TTTM CHỢ SẮT

CẦU ĐI BỘ SÔNG TAM BẠC



# Tổ hợp thương mại – dịch vụ CHỢ SẮT

Dự án: Tổ hợp trung tâm thương mại, vui chơi giải trí, khách sạn 5 sao và  
văn phòng cho thuê tại khu vực Chợ Sắt (tổ hợp TTTM Chợ Sắt)

Tổng mức đầu tư: >6.000 tỷ đồng

Quy mô: 2 tòa tháp 40 tầng nổi và 2 tầng hầm trên diện tích 15.200m<sup>2</sup>







Diện mạo trung tâm Hải Phòng ngày càng hiện đại, phồn hoa

# Giá trị Bất động sản LỐI NỘI ĐÔ HẢI PHÒNG càng tăng trưởng





 **Royal  
River City**



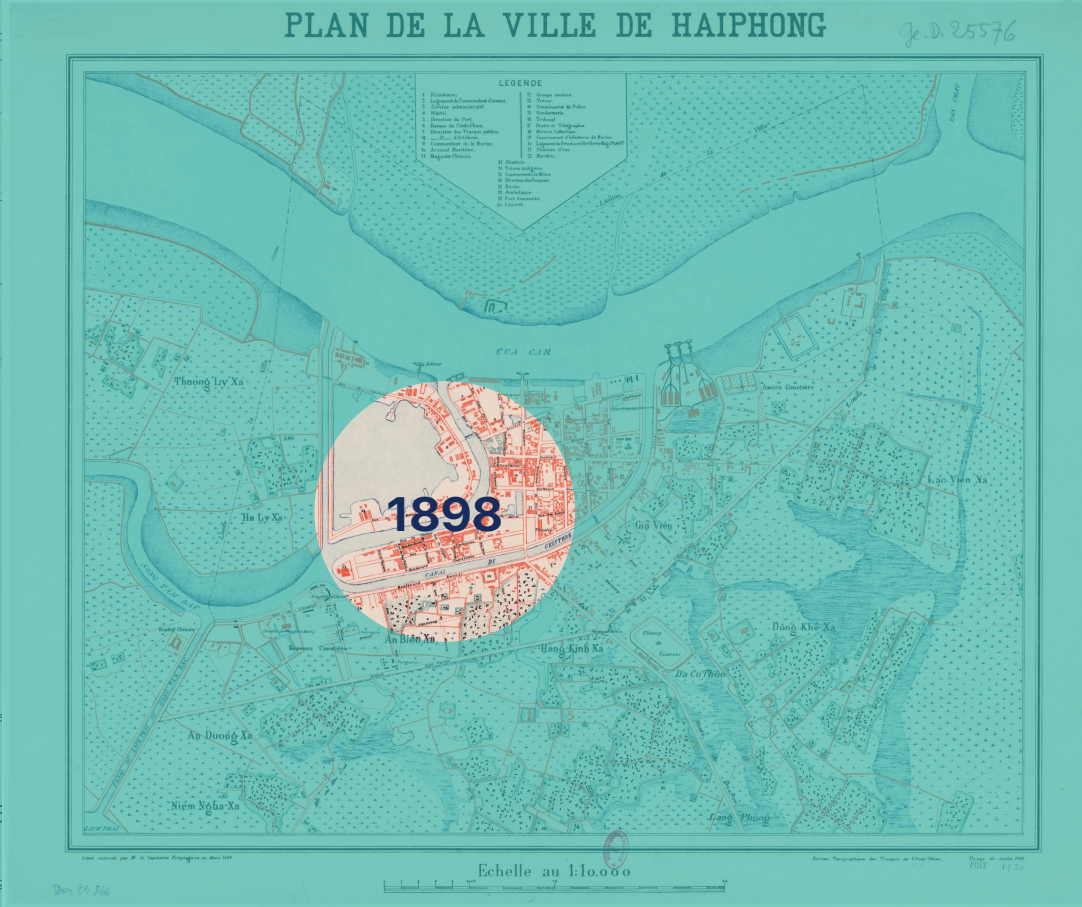
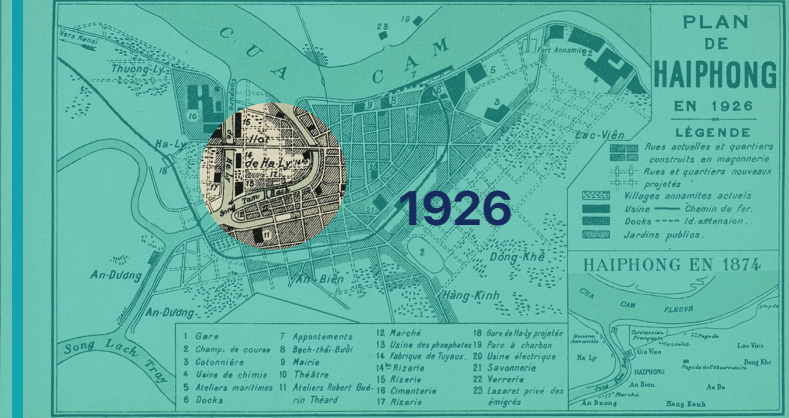
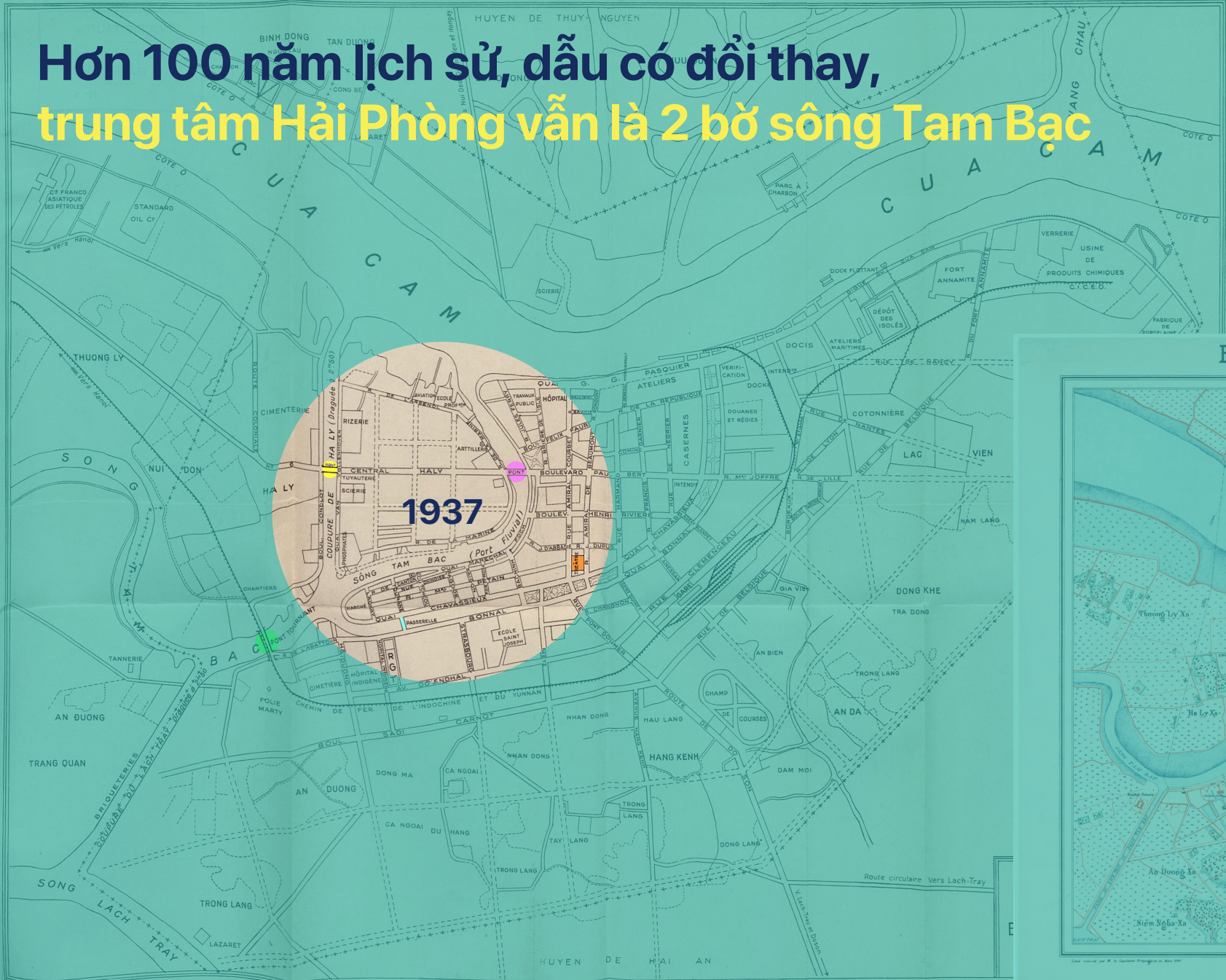
TỌA ĐỘ  
**Ghi dấu Vàng son  
phố Cảng**



PHÁT TRIỂN KINH DOANH  **WELAND**  
REAL ESTATE



Hơn 100 năm lịch sử, dầu có đổi thay,  
trung tâm Hải Phòng vẫn là 2 bờ sông Tam Bạc

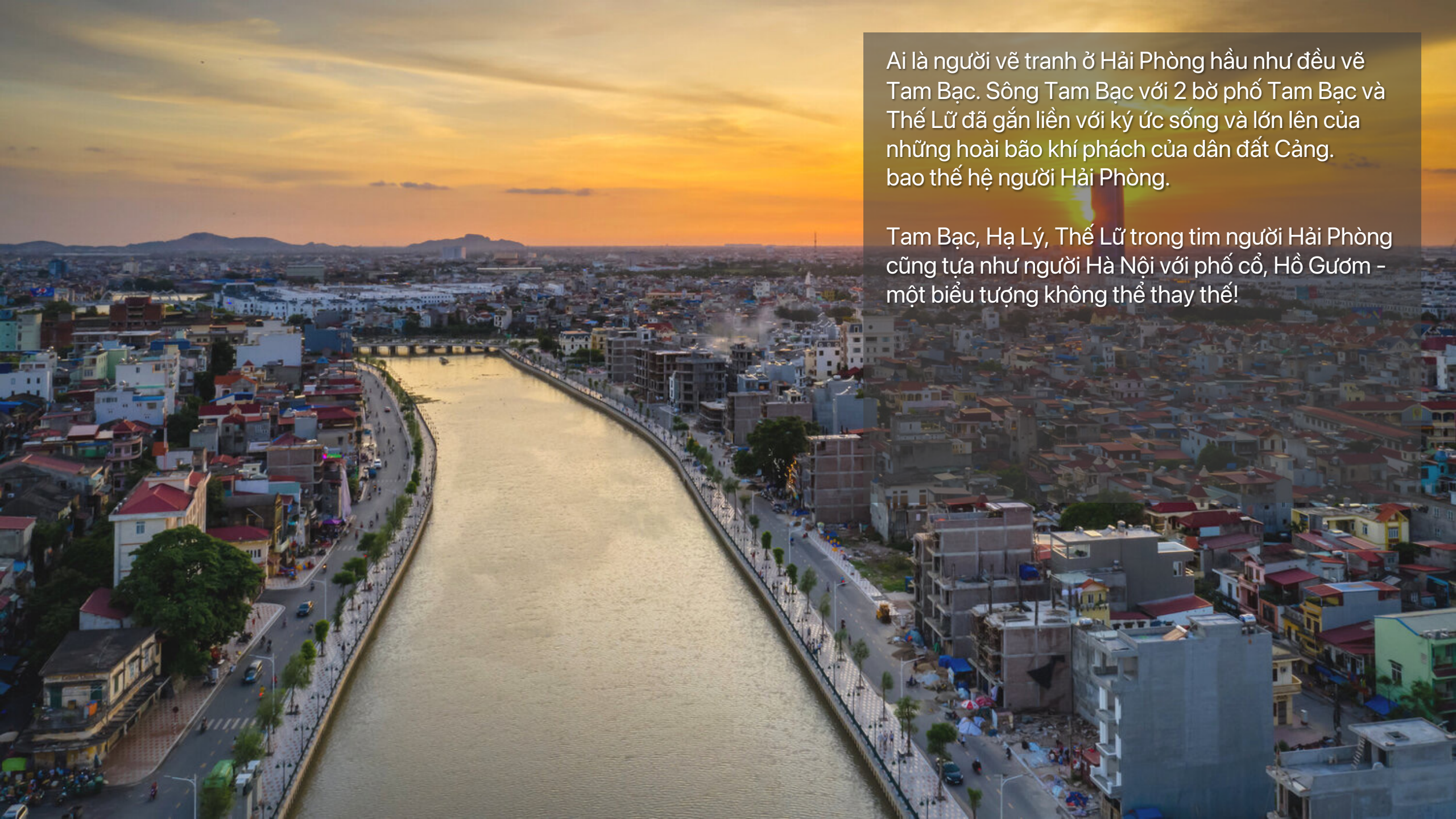




"Những ngôi nhà gạch đầu tiên  
được xây lên bên sông Tam Bạc là của những thương nhân.  
Họ cũng là chủ của phần lớn ngôi nhà ở Hạ Lý bên kia sông."

Theo tùy bút của NSND, đạo diễn phim tài liệu Đào Trọng Khánh

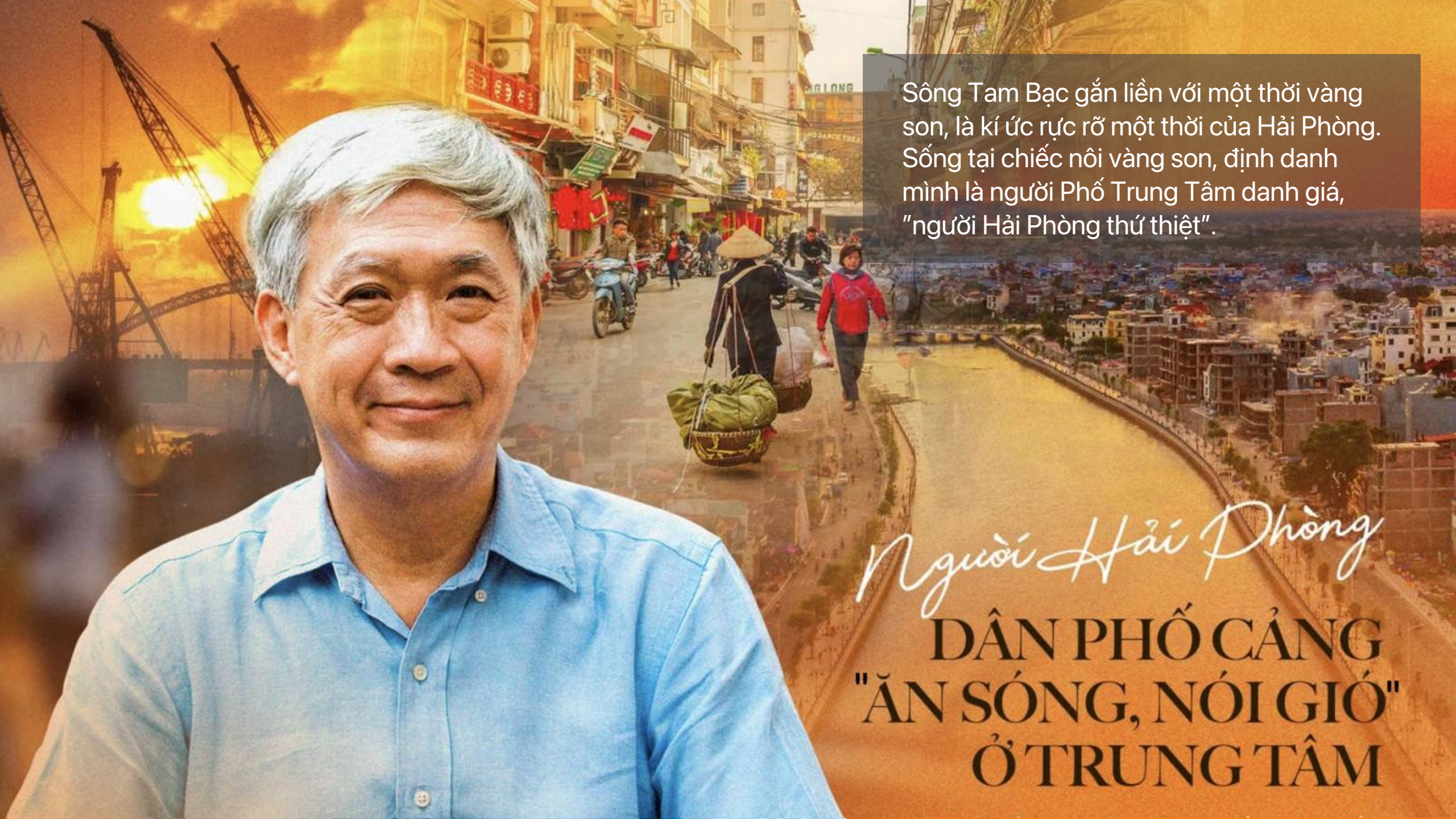




Ai là người vẽ tranh ở Hải Phòng hầu như đều vẽ Tam Bạc. Sông Tam Bạc với 2 bờ phố Tam Bạc và Thế Lữ đã gắn liền với ký ức sống và lớn lên của những hoài bão khí phách của dân đất Cảng. bao thế hệ người Hải Phòng.

Tam Bạc, Hạ Lý, Thế Lữ trong tim người Hải Phòng cũng tựa như người Hà Nội với phố cổ, Hồ Gươm - một biểu tượng không thể thay thế!





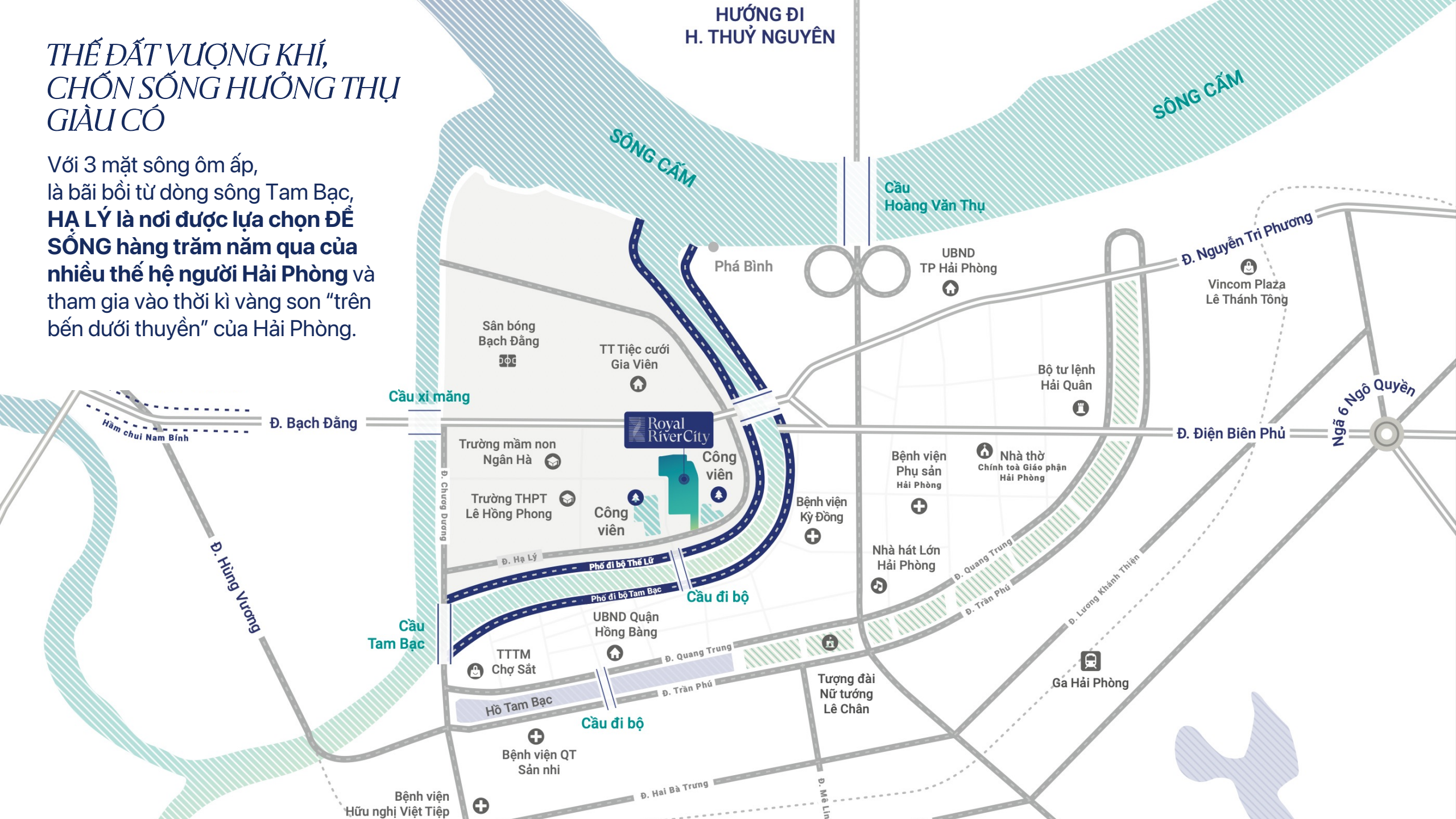
Sông Tam Bạc gắn liền với một thời vàng son, là kí ức rục rờ một thời của Hải Phòng. Sống tại chiếc nôi vàng son, định danh mình là người Phố Trung Tâm danh giá, "người Hải Phòng thứ thiệt".

*Người Hải Phòng*  
**DÂN PHỐ CẢNG**  
**"ĂN SÓNG, NÓI GIÓ"**  
**Ở TRUNG TÂM**



# THẾ ĐẤT VƯỢNG KHÍ, CHỖ SỐNG HƯỞNG THỤ GIÀU CÓ

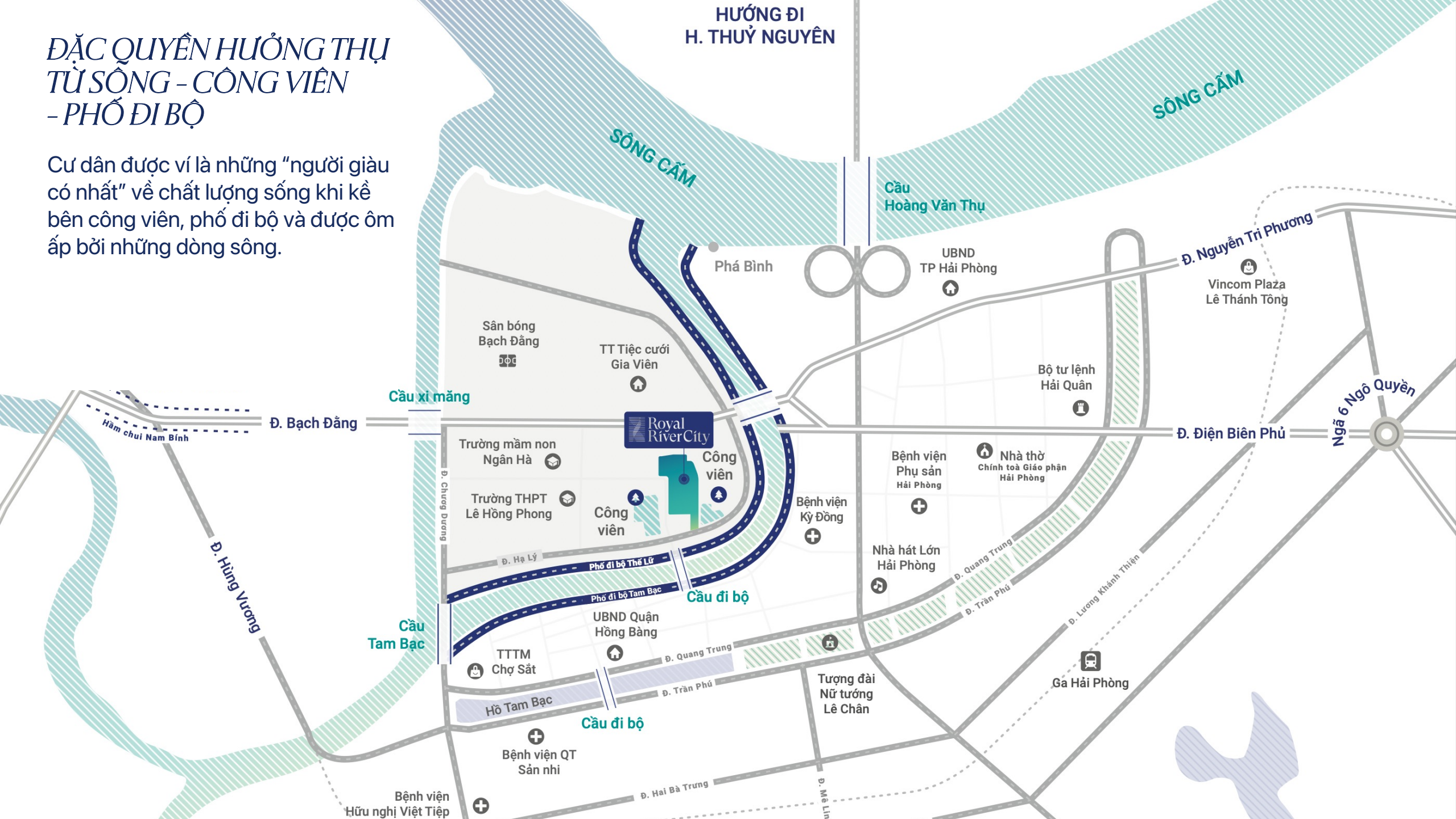
Với 3 mặt sông ôm ấp,  
là bãi bồi từ dòng sông Tam Bạc,  
**HÀ LÝ** là nơi được lựa chọn **ĐỂ SỐNG** hàng trăm năm qua của **nhiều thế hệ người Hải Phòng** và tham gia vào thời kì vàng son “trên bến dưới thuyền” của Hải Phòng.





# ĐẶC QUYỀN HƯỞNG THỤ TỪ SÔNG - CÔNG VIÊN - PHỐ ĐI BỘ

Cư dân được ví là những “người giàu có nhất” về chất lượng sống khi kề bên công viên, phố đi bộ và được ôm ấp bởi những dòng sông.







15 PHÚT  
"CHẠM"  
MỌI NHỊP SỐNG  
TRUNG TÂM PHỐ











Royal  
River City



TỌA ĐỘ  
Sống lý tưởng  
đậm chất Hải Phòng



PHÁT TRIỂN KINH DOANH

WELAND  
REAL ESTATE





Royal  
River City

Giới hạn  
**124 SIÊU PHẨM**  
Diện tích lô đất: 67-100 m<sup>2</sup>  
Số tầng: 05 tầng





 Royal  
River City

CHẤT SỐNG XANH  
GIỮA LÒNG PHỐ THỊ

9,900 M2  
MẢNH XANH  
KỀ 04 CÔNG VIÊN



# 6 TUYẾN PHỐ HOA - 4 MÙA RỰC RỠ SẮC HOA



Thành phố nhỏ ngập tràn sắc hoa



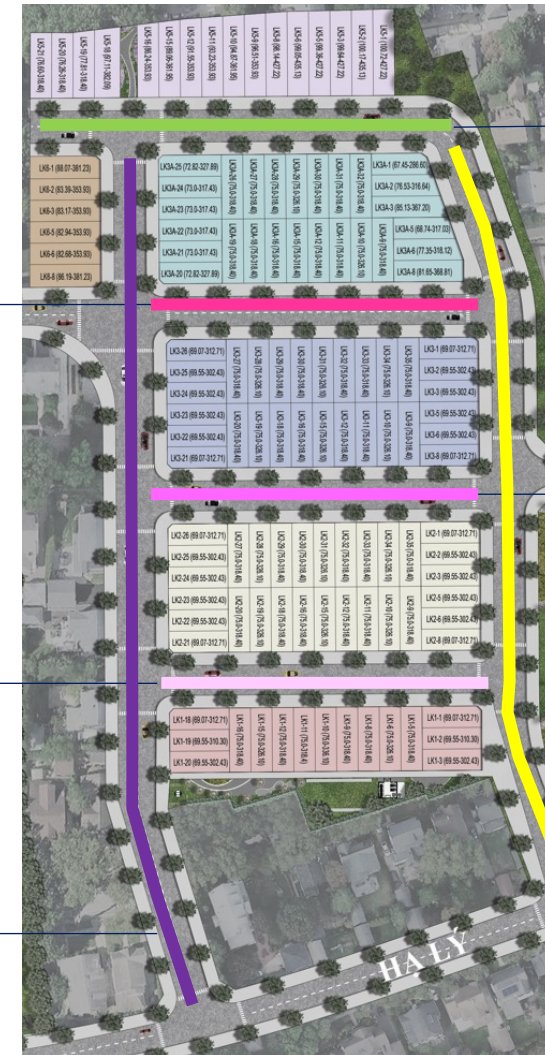
Đường Anh Đào



Đường Hoa Phượng



Đường Bằng Lăng



Đường Ngọc Lan



Đường Hoa Ban



Đường Hoàng Yến



# Hơn 100 năm, Di sản Kiến trúc Pháp gắn liền lịch sử Hải Phòng



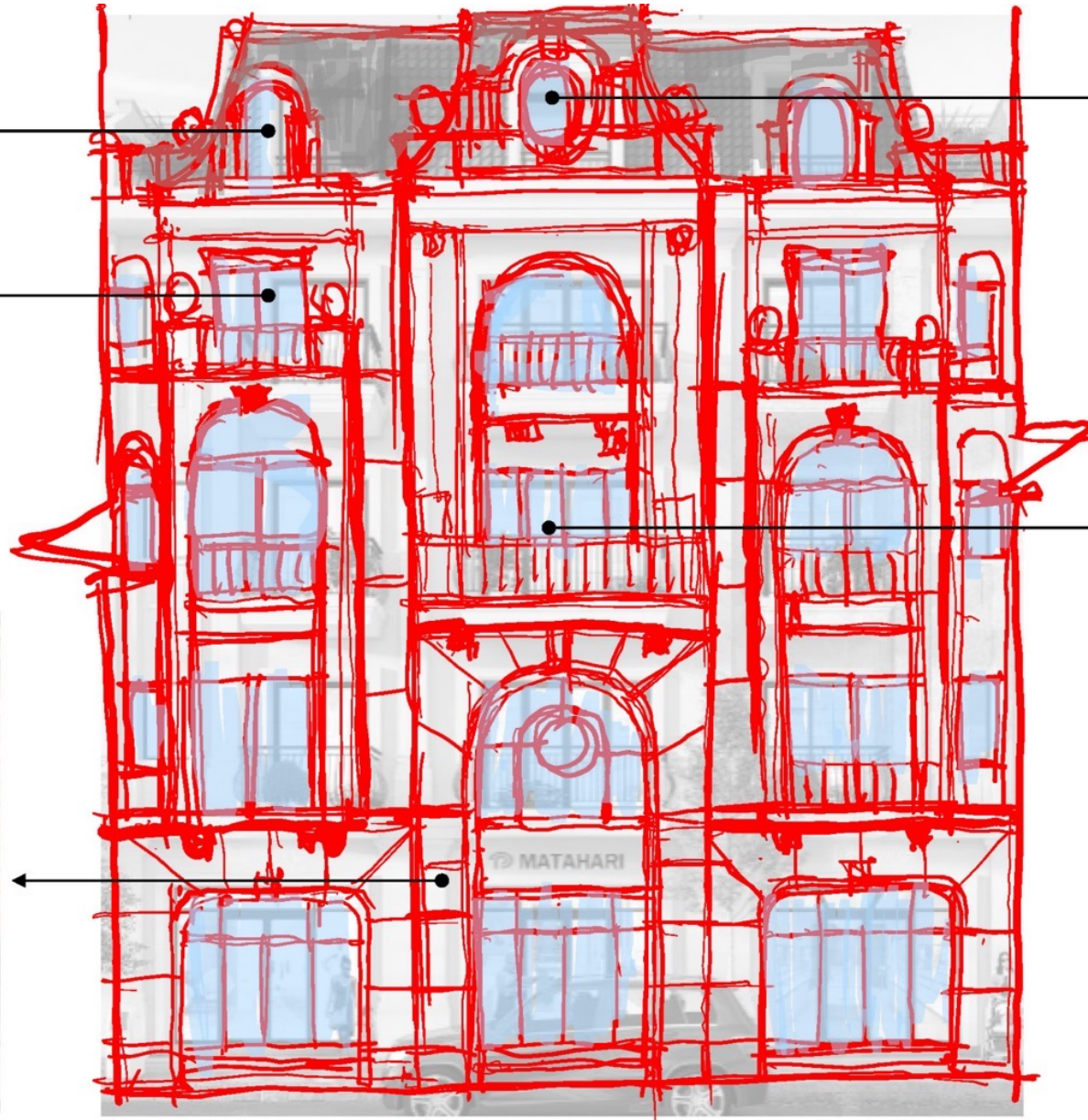




B. Moussaoui















PHÁT TRIỂN KINH DOANH

**WELAND**  
REAL ESTATE

**Royal  
River City**







# Đô thị cảm hứng châu Âu giữa lõi nội đô Hải Phòng

được phát triển bởi Việt Phát Group

 Royal  
River City

PHÁT TRIỂN KINH DOANH

 WELAND  
REAL ESTATE



Đã đến lúc,  
người phố Cảng sẽ chào đón một khu đô thị mới  
giữa lõi nội đô, bên sông Tam Bạc  
với những căn nhà bề thế  
đậm hơi thở châu Âu  
như ước mong của bao con người Hải Phòng.



Sống trung tâm nội đô,  
ở những căn nhà đậm chất Hải Phòng,  
Đó là cuộc sống tự hào

Tôi người Hải Phòng trung tâm  
của những chủ nhân tại Royal River City!





Royal  
River City



TỰ HÀO  
Tôi là Người Hải Phòng  
trung tâm



PHÁT TRIỂN KINH DOANH

WELAND  
REAL ESTATE



# CÁC NGUYÊN TẮC SỬ DỤNG TRÊN TRUYỀN THÔNG

| CÓ THỂ SỬ DỤNG                                                                                                                                                                                                    | KHÔNG NÊN SỬ DỤNG                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Thông điệp về VỊ TRÍ khuyến nghị sử dụng:</p> <p><b>LỖI NỘI ĐỒ</b></p> <p><b>TOẠ ĐỘ TRUNG TÂM NỘI ĐỒ</b></p>                                                                                                | <p>1. Vị trí <b>KHÔNG</b> dùng</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nhà máy Đức Tân Long</li></ul> <p>Tránh tất cả những từ làm dự án mất đi sự sang trọng</p>                          |
| <p>2. Thông điệp về VỊ TRÍ được sử dụng</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Toạ độ kim cương</li><li>• Toạ độ vàng</li><li>• Liên kề phố đi bộ Thế Lữ ...</li></ul>                                       |                                                                                                                                                                                                |
| <p>2. Tên dự án <b>NÊN</b> sử dụng ở GD Rumor</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Royal River City – 80 Hạ Lý</li><li>• Dự án của tập đoàn Việt Phát</li><li>• Một sản phẩm của Việt Phát Group</li></ul> | <p>2. Tên dự án <b>KHÔNG</b> sử dụng</p> <p>Dự án khu Nhà máy đúc Tân Long</p>                                                                                                                 |
| <p>3. Các nội dung khác</p> <p>Thông điệp truyền thông sử dụng GD này là <b>GIỚI THIỆU, RA MẮT</b></p>                                                                                                            | <p>3. Các nội dung <b>KHÔNG</b> được truyền thông</p> <p><b>KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG CỤM TỪ "MỞ BÁN"</b></p> <p>Không được phép truyền thông về giá bán cho tới khi được cho phép từ phía WeLand</p> |





 **Royal  
River City**



CÁM ƠN  
& CHÚC CÁC ĐẠI LÝ F1  
THÀNH CÔNG  
TẠI ROYAL RIVER CITY



PHÁT TRIỂN KINH DOANH

 **WELAND**  
REAL ESTATE